



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Diretoria Hospitalar

Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, S. J. do V. do Rio Preto – RJ

Tel/WhatsApp: (24) 2224-7036

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) – Contratação de Serviços de Manutenção de Climatização Hospitalar

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

- **NÚMERO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 8468/2025
- **CATEGORIA:** Serviços de Natureza Comum.
- **SETOR DEMANDANTE:** Administração do Hospital Maternidade Santa Therezinha (HMST).
- **RESPONSÁVEL PELO ETP:** Rodrigo da Costa Frias, Administrador Geral do HMST.
- **EQUIPE DE PLANEJAMENTO:** Solange R. Ferreira de Souza e Rodrigo da Costa Frias.
- **DATA DE ELABORAÇÃO:** 17 de setembro de 2025 (revisado em 08 de outubro de 2025).
- **GRAU DE URGÊNCIA:** ALTO.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa suprir a necessidade **contínua** e essencial de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização do Hospital Maternidade Santa Therezinha. Esta necessidade é impulsionada pela exigência da Vigilância Sanitária e pela criticidade de se manter um ambiente hospitalar adequado. O problema identificado é a carência de uma equipe interna capacitada para realizar a manutenção especializada dos equipamentos de ar-condicionado, bem como a necessidade de atendimento às normas técnicas e sanitárias vigentes.

A necessidade decorre da intrínseca relação entre a qualidade da climatização hospitalar e o controle de infecções, o conforto térmico e a segurança de pacientes, profissionais de saúde e demais usuários. A **manutenção contínua e especializada** garante o pleno funcionamento dos aparelhos, prolongando sua vida útil e assegurando um ambiente salubre.

2.1. Motivação/Justificativa

A manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização em um ambiente hospitalar é uma demanda **contínua** que não pode ser interrompida. A motivação para esta contratação reside na importância vital de manter a infraestrutura de climatização do HMST em conformidade com as normas sanitárias e técnicas (como NBR 7256, Portaria GM/MS nº 3.523/1998 e RDC nº 50/2002 – ANVISA). A ausência ou a falha na manutenção desses sistemas impacta diretamente a qualidade do ar, o controle de infecções e o conforto dos ocupantes, representando riscos à saúde pública e ao funcionamento do hospital.

3. ÁREA REQUISITANTE

- **Identificação da Área Requisitante:** Hospital Maternidade Santa Therezinha, sob a Direção Administrativa.
- **Nome do Responsável:** Rodrigo da Costa Frias.

4. NECESSIDADES





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Diretoria Hospitalar

Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, S. J. do V. do Rio Preto – RJ

Tel/WhatsApp: (24) 2224-7036

As necessidades da contratação compreendem:

- **Garantia de Conformidade:** Atendimento às exigências da Vigilância Sanitária e às determinações de órgãos reguladores (ANVISA, ABNT).
- **Saúde e Segurança:** Assegurar um ambiente com qualidade do ar adequada e conforto térmico para pacientes, acompanhantes e equipe de saúde, minimizando riscos de infecções.
- **Operacionalidade:** Manter o funcionamento eficiente e ininterrupto dos 56 aparelhos de ar-condicionado do HMST.
- **Prolongamento da Vida Útil:** Realizar manutenções que preservem e estendam a durabilidade dos equipamentos.
- **Suporte Especializado:** Obter serviços de uma empresa especializada com profissionais habilitados para a emissão de laudos técnicos, incluindo o PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) mensal.

5. REQUISITOS NECESSÁRIOS

Os requisitos essenciais para a contratação incluem:

- **Manutenção Preventiva e Corretiva:** Abrangência de todos os serviços necessários para o bom funcionamento dos equipamentos, incluindo higienização, instalação, remoção e reinstalação.
- **PMOC:** Fornecimento mensal de laudo técnico regular do PMOC, devidamente assinado por profissional habilitado (com registro ativo no CREA-RJ ou CAU-RJ).
- **Prontidão:** Capacidade de atendimento emergencial em prazo compatível com a natureza hospitalar.
- **Experiência e Qualificação:** A empresa e seus profissionais devem comprovar habilitação e experiência no ramo de manutenção de sistemas de climatização hospitalar.
- **Transparência:** Emissão de relatórios técnicos detalhados sobre os serviços executados.

6. ESTIMATIVA DA DEMANDA - QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS

A demanda estimada abrange a manutenção **contínua** de **56 aparelhos de ar condicionado** instalados no Hospital Maternidade Santa Therezinha, de diferentes capacidades (8.000 à 30.000 BTUs), pelo período de 05 (cinco) meses.

A discriminação por capacidade são de:





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Diretoria Hospitalar

Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, S. J. do V. do Rio Preto – RJ

Tel/WhatsApp: (24) 2224-7036

Capacidade BTU	Quantidade
22.000 BTU	6
19.000 BTU	1
18.000 BTU	21
12.000 BTU	12
9.000 BTU	13
7.000 BTU	3
TOTAL	56

A escolha da terceirização para esta demanda **contínua** justifica-se pela ausência de servidores no quadro da CONTRATANTE com a aptidão e qualificação necessárias para executar tais serviços especializados, garantindo economicidade, eficácia e qualidade técnica superiores.

7. LEVANTAMENTO DE SOLUÇÕES

O levantamento inicial de soluções indicou a contratação de empresa especializada como a alternativa mais viável para atender à demanda. Considerando a natureza dos **serviços continuados** e a especialização requerida, a execução por equipe própria não é uma opção, dada a ausência de pessoal qualificado.

8. ANÁLISE COMPARATIVA DAS SOLUÇÕES

Considerando a natureza dos serviços (manutenção especializada e **contínua** de climatização hospitalar) e a ausência de capacidade técnica interna, a solução de contratar uma empresa especializada via terceirização foi a única considerada viável. A análise foca, portanto, na modalidade de contratação e nos critérios para seleção da proposta mais vantajosa dentro do mercado.

9. REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS

A principal solução considerada inviável é a execução dos serviços de manutenção de climatização por equipe própria do Hospital Maternidade Santa Therezinha. A inviabilidade se justifica pela:

- **Falta de Aptidão Técnica:** O quadro de servidores atual não possui as qualificações e certificações necessárias (CREA/CAU, PMOC) para a execução desses serviços especializados.
- **Economicidade:** A formação e manutenção de uma equipe interna especializada, com treinamento, ferramentas e certificações, representaria um custo significativamente maior do que a contratação de um serviço externo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Diretoria Hospitalar

Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, S. J. do V. do Rio Preto – RJ

Tel/WhatsApp: (24) 2224-7036

10. JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A contratação de empresa especializada para a manutenção **contínua** dos sistemas de climatização é a solução tecnicamente mais adequada. Isso garante:

- **Conformidade:** Cumprimento das rigorosas normas sanitárias e técnicas exigidas para ambientes hospitalares.
- **Qualidade:** Execução dos serviços por profissionais qualificados e habilitados, com fornecimento de PMOC mensal.
- **Atendimento Rápido:** Resposta eficiente a demandas corretivas e emergenciais, crucial em um ambiente hospitalar.
- **Foco no Core Business:** Permite que o hospital concentre seus recursos humanos em suas atividades-fim, relacionadas à saúde dos pacientes.

11. JUSTIFICATIVA ECONÔMICA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A contratação externa para a prestação de **serviços continuados** de manutenção de climatização demonstra ser a alternativa de maior economicidade e eficiência. A análise preliminar sugere que a terceirização evita custos com:

- Aquisição e manutenção de equipamentos e ferramentas específicas.
- Treinamento e capacitação contínua de pessoal.
- Encargos trabalhistas e previdenciários de uma equipe dedicada.

A decisão de prosseguir com a contratação, seja por ajuste do escopo ou mudança de modalidade, deverá buscar a proposta mais vantajosa para a Administração.

12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Os benefícios esperados com a efetivação da contratação são:

- **Melhoria da Qualidade do Ar:** Redução de riscos de contaminação e doenças respiratórias.
- **Conforto Ambiental:** Ambientes agradáveis para pacientes e equipe, contribuindo para a recuperação e produtividade.
- **Conformidade Legal:** Atendimento integral às exigências da Vigilância Sanitária e demais normas regulatórias.
- **Otimização de Recursos:** Liberação de equipe interna para atividades assistenciais e redução de custos operacionais indiretos.
- **Funcionamento Ininterrupto:** Minimização de falhas e interrupções nos sistemas de climatização.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

- A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização do Hospital Maternidade Santa Therezinha é **tecnicamente viável e**





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Diretoria Hospitalar

Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, S. J. do V. do Rio Preto – RJ

Tel/WhatsApp: (24) 2224-7036

necessária para garantir a saúde e segurança, bem como a conformidade legal e operacional da unidade.

15. RESPONSÁVEIS

- **RODRIGO COSTA FRIAS** Administrador Geral do Hospital Matrícula: 6456
- **SOLANGE RAIMUNDO FERREIRA DE SOUZA** Técnico Administrativo da Saúde Matrícula: 5673

Em 07 de outubro de 2025.

ELABORADO POR: Everton Ferreira Machado

Interessados:

RODRIGO DA COSTA FRIAS
Administrador Geral - HMST





MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

9067A585C62644DBAF12E0B8B939124B

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjyriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/9067A585C62644DBAF12E0B8B939124B>